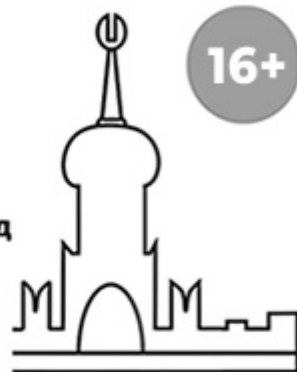




Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 46 (46)
13 октября 2023

Бюллетень

Постановление администрации города Тулы
от 11.10.2023 г. № 546

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 92

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021

№ 92 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Реализация семейной и молодежной политики в муниципальном образовании город Тула» следующее изменение: приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

** Полный текст постановления администрации города Тулы от 11.10.2023 г. № 546 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 92» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Постановление администрации города Тулы
от 11.10.2023 г. № 550

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Строительство III пускового комплекса Восточного обвода в муниципальном образовании г. Тула»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Тульской области от 26.05.2022 г. № 346 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Строительство III пускового комплекса Восточного обвода в муниципальном образовании г. Тула».

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Строительство III пускового комплекса Восточного обвода в муниципальном образовании г. Тула» в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

** Утвержденная постановлением документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Строительство III пускового комплекса Восточного обвода в муниципальном образовании г. Тула» опубликована (размещена) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Постановление администрации города Тулы
от 11.10.2023 г. № 549

О внесении изменения и дополнения в постановление администрации города Тулы от 08.06.2012 № 1460

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменение и дополнение, вносимые в постановление администрации города Тулы от 08.06.2012 № 1460 «Об утвержде-

нии административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время» (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Приложение к постановлению администрации города Тулы
от 11.10.2023 г. № 549

Изменение и дополнение, вносимые в постановление администрации города Тулы от 08.06.2012 № 1460 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время»

В приложении к постановлению:

1. Дополнить раздел V пунктом 64 следующего содержания:
«64. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц регулируется следующими нормативными правовыми актами:
- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- постановлением Правительства Тульской области от 31.10.2012 № 621 «О Порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Тульской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Тульской области, а также на решения и действия (бездействие) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункциональных центров»».

2. Строку 1 таблицы «Список уполномоченных подведомственных учреждений управления образования администрации города Тулы муниципальной

услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время» приложения 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время» изложить в новой редакции:

1	Муниципальное автономное учреждение «Центр организации отдыха и оздоровления детей и молодежи»	г. Тула, пр-т Ленина/ул. Мира, д. 86/37, (4872) 77-00-95	e-mail: cooodm@tularegion.org сайт: cooodm-tula.ru	Пн. - Чт. 09:00 - 18:00 Пт. 09:00 - 17:00
---	--	--	---	--

».

Начальник управления образования администрации города Тулы

Т.В. Золотова

Постановление администрации города Тулы
от 11.10.2023 г. № 552

О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 18.03.2021 № 456

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности и торговли Тульской области от 08 сентября 2022 года № 147 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании Устава муниципального

образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление администрации города Тулы от 18.03.2021 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула» (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Приложение к постановлению администрации города Тулы
от 11.10.2023 г. № 552

Изменение и дополнение, вносимые в постановление администрации города Тулы от 08.06.2012 № 1460 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время»

В приложении № 1 к постановлению:

1. Пункт 10 изложить в новой редакции:
«10. Не допускается включать в Схему размещения НТО:
- места размещения, нарушающие противопожарные требования, а также требования нормативных правовых актов в сфере размещения НТО;
- места размещения павильонов площадью более 100 кв. метров. Ранее установленные павильоны площадью более 100 кв.м., предусмо-

тренные Схемой, подлежат исключению из Схемы и демонтажу в установленном порядке после прекращения действия договоров на их размещение, в том числе с учетом однократной пролонгации на новый срок».

2. Пункт 11 изложить в новой редакции:
«11. Изменения в Схему размещения НТО вносятся не более одного раза в месяц.»

3. Подпункт 3 пункта 52 изложить в новой редакции:

«3) в период действия договора на размещение НТО – в соответствии с графиком, утвержденным начальником управления экономического развития администрации города Тулы до 31 декабря года, предшествующего проверяемому периоду».

В приложении № 3 к постановлению:

1. Пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Заседание комиссии проводится не более одного раза в месяц».

2. Пункт 11 изложить в новой редакции:

«11. Управление не более одного раза в месяц на основании утвержденных протоколов заседаний Комиссии подготавливает проект постановления администрации города Тулы о внесении изменений в Схему размещения НТО.».

3. Приложение 1 к Порядку работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула изложить в новой редакции:

«Приложение 1
к Порядку работы комиссии по рассмотрению
заявлений о внесении изменений в Схему
размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
город Тула

Начальнику управления экономического
развития администрации города Тулы

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

физического лица либо наименование

организации, почтовый адрес,

контактный телефон, адрес эл. почты)

Заявление

о внесении изменений в Схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
город Тула

Прошу внести изменение в Схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
город Тула и включить в нее нестационарный торговый объект:
Адрес размещения объекта: _____

Координаты места размещения объекта:
_____ широта, _____
долгота,

Тип _____.

Специализация объекта: _____.

Площадь объекта _____; габаритные размеры: длина - _____, ширина - _____.

Период функционирования объекта: _____.

Я, _____, даю согласие на обработку и
(Ф.И.О.)

использование моих персональных данных, содержащихся в
настоящем запросе и в представленных мною документах. Согласие
на обработку персональных данных дается мною в целях рассмо-
трения обращения о внесении изменений в Схему размещения НТО.
Мое согласие на обработку персональных данных является бессроч-
ным до особого распоряжения, сделанного мною в письменной форме.

(Должность) (Ф.И.О.) (Подпись)

"__" _____ г.».

4. Приложение 2 к Порядку работы комиссии по рассмотре-
нию заявлений о внесении изменений в Схему размещения не-
стационарных торговых объектов на территории муниципаль-
ного образования город Тула изложить в новой редакции:

«Приложение 2
к Порядку работы комиссии по рассмотрению
заявлений о внесении изменений в Схему
размещения нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования
город Тула

Начальнику управления экономического
развития администрации города Тулы

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

физического лица либо наименование

организации, почтовый адрес,

контактный телефон, адрес эл. почты)

Заявление

о внесении изменений в Схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
город Тула

Прошу внести изменение в Схему размещения нестационарных тор-
говых объектов на территории муниципального образования город Тула
и изменить специализацию/тип/площадь/период размещения/адрес раз-
мещения (нужное подчеркнуть) нестационарного торгового объекта:
Адрес размещения объекта действующий: _____

(широта/долгота: _____ / _____),

Адрес размещения объекта планируемый: _____.

Специализация объекта действующая: _____.

Специализация объекта планируемая: _____.

Тип действующий _____ тип планируемый _____.

Площадь действующая _____ площадь планируемая _____.

Период размещения: действующий _____ планируемый _____.

Я, _____, даю согласие на обработку и
(Ф.И.О.)

использование моих персональных данных, содержащихся в насто-
ящем запросе и в представленных мною документах. Согласие на об-
работку персональных данных дается мною в целях в целях рассмо-
трения обращения о внесении изменений в Схему размещения НТО.
Мое согласие на обработку персональных данных является бессроч-
ным до особого распоряжения, сделанного мною в письменной форме.

(Должность) (Ф.И.О.) (Подпись)

«__» _____ г.».

5. Приложение 3 к Порядку работы комиссии по рассмотре-
нию заявлений о внесении изменений в Схему размещения не-
стационарных торговых объектов на территории муниципаль-
ного образования город Тула изложить в новой редакции:

«Приложение 3
к Порядку работы комиссии по рассмотрению
заявлений о внесении изменений в Схему
размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
город Тула

Начальнику управления
экономического развития
администрации города Тулы

СЗ -
от _____ г.

Прошу исключить из Схемы размещения нестационарных торго-
вых объектов на территории муниципального образования город Тула
_____ (тип объекта) площадью _____ кв. метров по специа-
лизации "_____", расположенный по адресу: _____

(широта/долгота: _____ / _____), в
связи с _____.

Начальник отдела мелкорозничной торговли
управления экономического
развития администрации города Тулы

».

6. Приложение 4 к Порядку работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула изложить в новой редакции:
«Приложение 4 к Порядку работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула

Начальнику управления
экономического развития
администрации города Тулы
Название организации _____
Юр. адрес: _____
Факт. адрес: _____
Тел: _____
Эл. почта _____

Заявление

Прошу исключить из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула _____ (тип объекта) площадью _____ кв. метров по специализации " _____ ", расположенный по адресу: _____

(широта/долгота: _____ / _____),
в связи с _____.
Я, _____, даю согласие на обработку и

(Ф.И.О.)

использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем запросе и в представленных мною документах. Согласие на обработку персональных данных дается мною в целях рассмотрения обращения о внесении изменений в Схему размещения НТО. Мое согласие на обработку персональных данных является бессрочным до особого распоряжения, сделанного мною в письменной форме.

(Должность) (Ф.И.О.) (Подпись)

«__» _____ г.».

7. Приложение 5 к Порядку работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула изложить в новой редакции:

«Приложение 5 к порядку работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула

Начальнику управления
экономического развития
администрации города Тулы

СЗ -
от г.

Прошу изменить _____ торгового объекта
(специализацию, адрес)
_____ (тип объекта) площадью _____ кв. метров по специализации " _____ ", расположенного по адресу: _____

(широта/долгота: _____ / _____),
на _____ (указать необходимое изменение) в связи с _____

Начальник отдела мелкорозничной торговли управления экономического развития администрации города Тулы _____».

В приложении № 4 к постановлению:

1. Пункт 14 изложить в новой редакции:

«14. Извещение о проведении аукциона публикуется организатором аукциона на официальном сайте администрации города Тулы и официальном сайте администрации города Тулы в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – портал поддержки и развития малого и среднего бизнеса муниципального образования город Тула) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до его проведения.».

2. Пункт 16 изложить в новой редакции:

«16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации города Тулы и портале поддержки и развития малого и среднего бизнеса муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. В данном случае задаток возвращается претендентам в течение 5 рабочих дней со дня опубликования принятого решения об отказе от проведения аукциона.».

3. Пункт 22 изложить в новой редакции:

«22. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. В течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения извещение об изменениях размещается на официальном сайте администрации города Тулы и портале поддержки и развития малого и среднего бизнеса муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы срок со дня опубликования изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.».

4. Пункт 50 изложить в новой редакции:

«50. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней, но не позднее дня до дня проведения аукциона извещает всех заявителей о принятых аукционной комиссией решениях путем размещения указанного протокола на официальном сайте администрации города Тулы и портале поддержки и развития малого и среднего бизнеса муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

5. Абзац 1 пункта 72 изложить в новой редакции:

«72. Информация о результатах аукциона публикуется на официальном сайте администрации города Тулы и портале поддержки и развития малого и среднего бизнеса муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней после подписания итогового протокола. Данная информация должна содержать:».

6. Пункт 86 изложить в новой редакции:

«86. Договор подписывается сторонами договора в срок не позднее 15 рабочих дней со дня размещения итогового протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Тулы и портале поддержки и развития малого и среднего бизнеса муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

7. Пункт 88 изложить в новой редакции:

«88. Победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, получает для подписания договор в месте нахождения организатора аукциона и возвращает подписанный им договор организатору аукциона в срок не позднее 15 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Тулы и портале поддержки и развития малого и среднего бизнеса муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае непредставления в указанный срок организатору аукциона подписанного договора данное лицо признается уклонившимся/отказавшимся от заключения договора.».

В приложении № 5 к постановлению:

1. Пункт 9.12 изложить в новой редакции:

«9.12. Соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, а также не допускать подключение НТО к городским коммуникациям (водоснабжению, канализации, электрическим сетям) без заключения договора с ресурсоснабжающими организациями. При этом при подключении должны соблюдаться все нормы и правила, а также не должна создаваться угроза жизни и безопасности граждан.».

Начальник управления
экономического развития
администрации города Тулы

А.А. Ильинский

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:080414:1140 в электронной форме

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. +7 (4872) 52-07-00 доб. 735, 739. Адрес электронной почты: KIZO@cityadm.tula.ru, ИНН 7102005410.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион по на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:080414:1140 проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», распоряжением администрации города Тулы от 12.09.2023 № 1/5418-р.

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:080414:1140, площадью 1276 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Западный 2-й, ул. Маяковского, д. 38. Срок аренды 20 лет. Форма собственности – муниципальная.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) – 154 263 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят три рубля 00 копеек).

Сумма задатка: 154 263 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят три рубля 00 копеек).

Шаг аукциона: (3%) – 4 627,89 руб. (четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей 89 копеек).

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно.

Требование к заявителям: участниками аукциона могут являться только граждане.

Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок): электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема Заявок: «14» октября 2023 г. в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: «09» ноября 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания рассмотрения Заявок: «10» ноября 2023 г.

Дата и время начала проведения аукциона: «13» ноября 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В границах земельного участка проект планировки и проект межевания территории не разрабатывались.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080414:1140 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-1:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 18 Правил;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:
- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

- а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:
 - со всех сторон - 3 м;
 - при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;
 - при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;
- с иных сторон - не менее 1 м;
- допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по линии группировки, блокировки не распространяются;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- при разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки образующие земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 не определен коэффициент плотности застройки.

Выдача разрешения на строительство объекта осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство предусмотрен частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково». Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: - Воздушный кодекс РФ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1276 кв. м.

2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта газоснабжения: «Сооружение - производственно-газовый комплекс: газопровод среднего давления подземный, участок № 1-13, протяженностью 35,71439 км.; № 71:00-6.1230. Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26 кв. м.

3) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

4) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 21.08.2023 № 2-21/12643-23);
- Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:
 - к централизованным системам водоснабжения: 3 м³/сут;
 - к централизованным системам водоотведения: 3 м³/сут.
- Срок, в течение которого арендатор земельного участка может об-

ратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 № 54/1 от 06.06.2017 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром трубопровода не превышающим 200 мм.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб открытым способом диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:

32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом проклад без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов:

32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс руб/сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной с водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Арендатор земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Арендатор земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;

- самотечных сетей канализации- 3 м.

- к газораспределительной сети (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 22.08.2023 № 08-11-СП/6180):

Техническая возможность газификации объекта капитального строительства на земельном участке с КН 71:30:090301:1596, по состоянию на «15» августа 2023 г. имеется от существующего подземного уличного газопровода низкого давления Ø89 мм, проложенного по ул. Маяковского, п.2-Западный (источник газоснабжения – ГРС Косогорская) с учетом максимального часового расхода газа не более 5 м³/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта - 125м.

Данная информация не учитывает данные о загрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ № 1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого арендатор земельного участка может об-

ратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования письма АО «Газпром газораспределение Тула» № 08-11-СП/6180. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил №1547.

Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

- теплоснабжение (письмо АО «Тулатеплосеть» от 22.08.2023 № 1320)

В связи с отсутствием технической возможности обеспечение централизованным теплоснабжением объекта предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:30:080414:1140, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. 2-й Западный, ул. Маяковского, д. 38 не представляется возможным.

Арендатору земельного участка необходимо предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- электроснабжение (письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» от 17.08.2023 ТУ № 250)

Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Режим нейтрали сети-глухозаземленная.

Функционирование сети – в двух режимах: ночном и вечернем/ПУЭ, 7 изд., параграф 6.5.25/

Сеть освещения – тип и – сечение определить проектом.

Оперы освещения оцинкованные – тип и марку определить проектом.

Стиральники светодиодные марки с функцией диммирования, удовлетворяющие требованиям свода правил «Естественное и искусственное освещение» СП.52.13330.2016. Тип и мощность определит проектом.

Электроснабжение осуществить от собственных нужд.

В случае попадания сетей наружного освещения в зону строительства, произвести их вынос (демонтаж) до начала строительства.

Вынос (демонтаж) существующих опор определить проектом. Материалы освобождаемые после производства работ передаются в МКП «Тулагорсвет».

Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны.

Размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников.

Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения поручить специализированной организации с заключением договора подряда.

Технические условия действительны 2 года.

(письмо АО «ТЭС» от 16.08.2023 № ТУ 704) Для энергоснабжения объекта, проектируемого на земельном участке необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. На опоре ВЛИ-0,4 кВ сеть-1 ТП 611 около участка Арендатора разместить щит учёта в корпусе со степенью защиты не ниже IP 54, с устройством повторного заземления, с вводным коммутационным аппаратом, многофункциональным трёхфазным эл.счётчиком прямого включения класса точности 2.0 и выше, и распределительную коробку с отходящим автоматическим выключателем номиналом 32 А. Смонтировать четырёхпроводный ввод от существующей ВЛИ-0,4 кВ до щита учёта и распределительной коробки.

2. Присоединение и ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя выполнить в соответствии с инструкцией, содержащей последовательный перечень мероприятий, обеспечивающих безопасное осуществление самостоятельными действиями заявителя фактического приема напряжения и мощности.

Пункт 1 выполняется Сетевая организация, пункт 2 выполняет Арендатор на основании договора технологического присоединения, заключённого Сетевой организацией с правообладателем земельного участка. Плата за технологическое присоединение в сторону Арендатора, на дату подготовки технических условий, рассчитанная по стандартизированной тарифной ставке, составляет 57 593,06 руб. (с НДС20%).

Данная информация не является техническими условиями. Технические условия являются приложением к договору на осуществление технологического присоединения и не действительны без его заключения.

Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка.

1. Для участия в аукционе заявитель необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме,

установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления опе-

ратором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с Информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

2. Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный доку-

мент, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации).

Указанные документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Примем Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

3. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к

участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкционными материалами оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается: Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сай-

те торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

Существенные условия договора аренды

Договор подлежит заключению между комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельный участок предоставляется в аренду для индивидуального жилищного строительства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, то Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с настоящим извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором торгов проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, то Организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный со своей стороны указанный договор, то проводится повторный аукцион.

* Полный текст извещения опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»